ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 49 корп. 1
(город, улица, дом, корпус)

Дата и время проведения Собрания « 07 **»** апреля **20** 15 **г. ,** 10 **час.** 00 **мин.**

Место проведения Собрания: ул. Героев Панфиловцев, д. 45 корп 2 (вход со стороны подъезда № 1)
(указывается место проведения собрания, если местом проведения будет организация, указывается также номер либо наименование помещения в здании)

Инициаторы Собрания:
1. Представитель собственника по помещениям, находящимся в собственности города Москвы, ГКУ «Инженерная служба района Северное Тушино» Дубинин Дмитрий Валерьевич, по доверенности № 02-11-1/5, выданной «19» января 2015 г.
(Ф.И.О. граждан(ина) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(ий)

Регистрацию проводили: Дубинин Дмитрий Валерьевич
(Ф.И.О. собственника(ов), проводивших регистрацию)

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается)

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3.3. Об определении владельца специального счета.
3.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 143 собственников, владеющих 51097,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
б) на собрании присутствуют 1 собственников и их представителей, владеющих 1448,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
в) присутствующие собственники своими голосами представляют 28,35 % от всех голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
~~подтверждает~~ (не подтверждает)
г) - ~~собрание объявляется открытым;~~
- собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

/в случае признания собрания не состоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счётной комиссии и инициаторами Собрания/

д) голосование будет проводиться путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Кворум не имеется, собрание не правомочно.

Повестка дня не рассматривалась.

Протокол подписали:

Инициатор проведения собрания: Представитель собственника по помещениям, находящимся в собственности города Москвы, ГКУ «Инженерная служба района Северное Тушино» Дубинин Дмитрий Валерьевич, по доверенности № 02-11-1/5, выданной «19» января 2015 г. _____

_____ (Дубинин Д.В.)